

Lage

Schwaan ist eine Kleinstadt mit ca. 5.300 Einwohnern im Landkreis Rostock, malerisch gelegen an der unteren Warnow und der Beke, umgeben von Seen, Feldern, Wiesen und Wäldern. In Schwaan sind sämtliche Versorgungseinrichtungen, Gastronomie, Ärzte, Kindereinrichtungen und Schulen vorhanden. Auch verkehrstechnisch ist Schwaan gut erschlossen. In 30 Minuten ist man mit dem Auto im Ostseebad Warnemünde, das Stadtzentrum von Güstrow befindet sich ca. 20km entfernt und die Innenstadt von Rostock erreicht man nach ca. 24km.

Die Bundesautobahnen A19 und A 20 sind ca. 15km entfernt. Schwaan verfügt über einen Bahnhof mit Anbindung an die Bahnlinien Rostock-Güstrow sowie Rostock-Bützow-Schwerin.

Beschreibung

- Provisionsfrei, direkt vom Verkäufer
- Preis ab 150 €/m²
- Bauträgerfrei, freie Wahl mit Wem Sie bauen wollen
- Erschließungsbeginn September 2023
- Hochbaureife voraussichtlich Juni 2024
- 25 Baugrundstücke, Größen von 511m² bis 2326m²
- Bebauung mit Bungalow, Ein-, Zwei- und Stadthäusern bis 2 Vollgeschossen möglich
- Alle Grundstücke sind voll erschlossen, Anschlüsse ca. 1m auf dem Grundstück vorgelegt (Schmutz-, Regen- und Trinkwasserhausanschlüsse sowie Elektro und Breitband)
- **Bebauung mit Tinyhäusern auf Parzellen 19a+b und 20a+b möglich**



Planzeichnung

Begründung

Parzellierungsplan

1. Plan ersetzen

PDF Übersicht Grundstücke

2. Datei hinzufügen

4. Text ändern: Hochbaureife ab sofort

5. Punkt hinzufügen